

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

PROIECT
Nr. 660/7.11.2024

Avizat
SECRETAR GENERAL
Lilioara Stepanescu

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2024

privind aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere în domeniul privat al Municipiului Arad,
a unui teren situat în Municipiul Arad, zona str. Zambilelor, nr. 13, în suprafață de 162 mp,
înscris în CF. nr. 350989 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 93797/07.11.2024,

Ținând cont de raportul comun al Serviciului Cadastru Intravilan și Carte Funciară și al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 93801/07.11.2024,

Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Luând în considerare solicitarea unei persoane fizice, înregistrată la Primăria Municipiului Arad, cu nr. 83917/04.10.2024,

Analizând extrasul de carte funciară Nr. 321788 Arad, Nr. CF vechi: 52953, cu nr. top. 3771-3772/14/1 și CF nr. 350989 Arad, Nr. CF vechi : 4874, cu nr. top. 3771-3772/14/2,

Luând în considerare Autorizația de Construire Nr. 33/05.02.2001, Procesul – Verbal de recepție la terminarea lucrărilor Nr. 1/12.11.2002, memoriul tehnic întocmit de către firma autorizată SC KUNCZ TOPO SRL, documentația cadastrală întocmită de către firma autorizată SC KUNCZ TOPO SRL,

Conform prevederilor art. 18 lit. a), art. 68 alin. (1), art. 86 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, art. 881, art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
adoptă prezenta
HOTĂRÂRE

ART. 1 Se aprobă documentația cadastrală de primă înscriere a unui teren situat în Municipiul Arad – zona str. Zambilelor, nr. 13, în suprafață de 162 mp., prin diminuarea suprafeței din CF. nr. 350989 Arad, Nr. CF vechi 4874, cu nr. top. 3771-3772/14/2, proprietatea privată a Municipiului Arad, conform măsurătorilor, respectiv a documentației cadastrale întocmite de către firma autorizată SC KUNCZ TOPO SRL, anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 2 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Cadastru Intravilan și Carte Funciară și Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. 93797/07.11.2024

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: *„aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere în domeniul privat al Municipiului Arad, a unui teren situat în Municipiul Arad, zona str. Zambilelor, Nr. 13, în suprafață de 162 mp, înscris în CF. nr. 350989 Arad”*, în susținerea căruia formulez următorul

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

- prevederile art. 18 lit. a), art. 68 alin. (1), art. 86 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, art. 881, art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

-solicitarea unei persoane fizice, înregistrată la Primăria Municipiului Arad, cu nr. 83917/04.10.2024,

-extrasul de carte funciară Nr. 321788 Arad, Nr. CF vechi: 52953, cu nr. top. 3771-3772/14/1 și CF nr. 350989 Arad, Nr. CF vechi : 4874, cu nr. top. 3771-3772/14/2,

-Autorizația de Construire Nr. 33/05.02.2001,

-Procesul – Verbal de recepție la terminarea lucrărilor Nr. 1/12.11.2002,

-memoriul tehnic întocmit de către firma autorizată SC KUNCZ TOPO SRL,

-documentația cadastrală întocmită de către firma autorizată SC KUNCZ TOPO SRL,

PROPUN:

adoptarea unui proiect de hotărâre privind documentația cadastrală de primă înscriere în domeniul privat al Municipiului Arad, a unui teren situat în Municipiul Arad – zona str. Zambilelor, Nr. 13, în suprafață de 162 mp, înscris în CF. nr. 350989 Arad, Nr. CF vechi 4874, cu nr. top. 3771-3772/14/2, proprietatea privată a Municipiului Arad, conform măsurătorilor, respectiv a documentației cadastrale întocmite de către firma autorizată SC KUNCZ TOPO SRL.

p.PRIMAR
Călin Bibarț,
VICEPRIMAR,
Faur Lazăr

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL CADASTRU INTRAVILAN
ȘI CARTE FUNCİARĂ
SERVICIUL EVIDENȚĂ ȘI ADMINISTRARE
DOMENIUL PRIVAT
Nr. 93801/07.11.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. 93797/07.11.2024 ,al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre „*aprobarea documentației cadastrale de primă înscriere în domeniul privat al Municipiului Arad, a unui teren situat în Municipiul Arad, zona str. Zambilelor, Nr. 13, în suprafață de 162 mp, înscris în CF. nr. 350989 Arad*”

Considerații generale:

- solicitarea unei persoane fizice, înregistrată la Primăria Municipiului Arad, cu nr. 83917/04.10.2024,
- extrasul de carte funciară Nr. 321788 Arad, Nr. CF vechi: 52953, cu nr. top. 3771-3772/14/1 și CF nr. 350989 Arad, Nr. CF vechi : 4874, cu nr. top. 3771-3772/14/2,
- Autorizația de Construire Nr. 33/05.02.2001,
- Procesul – Verbal de recepție la terminarea lucrărilor Nr. 1/12.11.2002,
- memoriul tehnic întocmit de către firma autorizată SC KUNCZ TOPO SRL,
- documentația cadastrală întocmită de către firma autorizată SC KUNCZ TOPO SRL,

Considerații juridice:

- prevederile art. 18 lit. a), art. 68 alin. (1), art. 86 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare art. 881, art. 888 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Considerații tehnice:

Având în vedere solicitarea unei persoane fizice înregistrată la Primăria Municipiului Arad, cu nr. 83917/04.10.2024, precum și a eliberării Autorizației de construire Nr. 33/05.02.2001 emisă de Primăria Municipiului Arad în scopul : “ Continuarea lucrărilor la clădiri existente și construirea unei anexe gospodărești “, cu privire la necesitatea realizării lucrării cadastrale de primă înscriere a unui teren în suprafață de 162 mp., având categoria de folosință *curți construcții* și care este împrejmuit parțial cu gard din beton și gard din plasă de sârmă, situat în intravilanul municipiului Arad, identificat mai exact în continuarea imobilului din strada Zambilelor, nr. 13, format în fapt din suprafața de teren de 10.025 mp, înscris în CF. nr. 350989 Arad, proprietatea privată a Municipiului Arad, s-a procedat la identificarea și realizarea unei documentații cadastrale conform situației faptice din teren, prezentată în lucrarea cadastrală întocmită de către firma autorizată SC KUNCZ TOPO SRL.

Amintim faptul că, lucrările de construcții au fost recepționate în conformitate cu procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor înregistrat cu nr. 1/12.11.2002.

Astfel, proprietarii construcțiilor edificate, care locuiesc la adresa administrativă din str. Zambilelor, nr. 13, solicită diminuarea suprafeței de 162 mp., conform folosinței, din suprafața tabulară de 10.025 mp. din CF-ul nr. 350989 Arad , cu nr. top. 3771-3772/14/2, al cărui proprietar este domeniul privat al Municipiului Arad.

Precizăm faptul că, pentru reglementarea situației acestui teren de 162 mp., este necesară întocmirea documentației cadastrale de primă înscriere în proprietatea privată a Municipiului Arad și evidențierea lui în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

Ulterior, se va completa și actualiza inventarul Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu, conform măsurătorilor rezultate și a extrasului de carte funciară actualizat.

Menționăm faptul că diferența de suprafață rămâne înscrisă în C.F. nr. 350989 Arad, fără geometrie în sistemul integrat de cadastru și carte funciară și aflată în proprietatea privată a Municipiului Arad.

Prin această lucrare de primă înscriere și actualizare a datelor cadastrale se va reglementa această zonă necadastrată, însă aflată în folosința imobilului din str. Zambilelor, Nr. 13.

PROPUNEM:

promovarea unui proiect de hotărâre privind documentația cadastrală de primă înscriere în domeniul privat al Municipiului Arad, a unui teren situat în Municipiul Arad – zona str. Zambilelor, Nr. 13, în suprafață de 162 mp, înscris în CF. nr. 350989 Arad, Nr. CF vechi 4874, cu nr. top. 3771-3772/14/2, proprietatea privată a Municipiului Arad, conform măsurătorilor, respectiv a documentației cadastrale întocmite de către firma autorizată SC KUNCZ TOPO SRL.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ștefan Szuchanszki

ȘEF SERVICIU,
Linda Ocenic

ȘEF SERVICIU,
Alina Daniela Toma

Avizat juridic,
Lucian Sălăjan